**СВЕТЛОПОЛЯНСКИЙ ВЕСТНИК**

Периодическое печатное издание Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

№ 90 от 15.10.2024 г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СВЕТЛОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**68-й сессии (шестого созыва**)

**14.10.2024 г с. Светлая Поляна № 132**

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области**

В связи с приведением муниципальных правовых актов Совета депутатов Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в соответствие с действующим федеральным законодательством, Совет депутатов Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области;
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Светлополянский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Светлополянского сельсовета в сети Интернет;
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Светлополянского сельсовета  Болотнинского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Матузов | Глава Светлополянского сельсовета  Болотнинского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Г. Андресян |

УТВЕРЖДЕН:

Решением 68-й сессии (шестого созыва)

Совета депутатов Светлополянского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области

От 14.10.2024 № 132

**Порядок**

**определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области (далее - земельные участки).

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

1.3. Случаи предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов установлены Земельным [кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) Российской Федерации.

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

              Аr = Кс x С х (К1 x К2х ... хКn) х Кi,

              где:

              Аr - годовой размер арендной платы, в рублях;

              Кс - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

              С - ставка арендной платы (%);

              К1, К2, … Кn - коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от срока строительства, категории арендаторов и т.д. (далее – коэффициенты);

              Кi – коэффициент, установленный исходя из уровня инфляции на соответствующий год.

2.2. Ставки арендной платы и коэффициенты (К1, К2,....Кn) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области устанавливаются решением Совета депутатов Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

2.3. При определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, применяются ставки арендной платы и коэффициенты для земельных участков установленные решением Совета депутатов Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, на территории которого расположены земельные участки.

2.4. В случае если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также при аренде земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), установить следующие годовые размеры арендной платы:

              - 0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

              - 1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

              - 2% кадастровой стоимости всех остальных арендуемых земельных участков.

2.5. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

   1) с лицом, которое имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарегистрирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

   2)  с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

   3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

   4) в соответствии с пунктами 3 или 4 статьи 39.20 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

2.6. В случае если размер годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, определенный в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка, превышает размер годовой арендной платы, определенный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, за соответствующий земельный участок, размер годовой арендной платы определяется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, пункт 2.5 настоящего Порядка не применяется.

2.7. Определение размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливаются договором аренды.