**СВЕТЛОПОЛЯНСКИЙ ВЕСТНИК**

Периодическое печатное издание Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

№ 89 от 15.10.2024 г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СВЕТЛОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**68-й сессии (шестого созыва**)

**14.10.2024 г с. Светлая Поляна № 131**

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственностиСветлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок)**

 В связи с приведением муниципальных правовых актов Совета депутатов Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в соответствие с действующим федеральным законодательством, Совет депутатов Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов;
2. Признать утратившим силу решение 61-й сессии (четвертого созыва) Совета депутатов Светлополянского сельсовета Болотнинского района новосибирской области от 17.02.2015 № 181 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственностиСветлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без торгов»;
3. Признать утратившим силу решение 62-ой сессии (шестого созыва) Совета депутатов Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 14.06.2024 № 115 «О внесении изменений в решение 61-й сессии (четвертого созыва) Совета депутатов Светлополянского сельсовета Болотнинского района новосибирской области от 17.02.2015 № 181 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственностиСветлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без торгов»;
4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Светлополянский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Светлополянского сельсовета в сети Интернет;
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатовСветлополянского сельсоветаБолотнинского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Матузов | Глава Светлополянского сельсовета Болотнинского районаНовосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Г. Андресян |

  УТВЕРЖДЕН:

решением 68-й сессии (шестого созыва)

Совета депутатов Светлополянского сельсовета

Болотнинского района

Новосибирской области

от 14.10.2024г. № 131

**Порядок**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственностиСветлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок)**

1.Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов (далее - земельные участки

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_397300/9b34eda4f787edd983d29659ac29ab9ee9cafe1d/#dst100011) и [4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_397300/9b34eda4f787edd983d29659ac29ab9ee9cafe1d/#dst100014) настоящих Правил.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst439) Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном [подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst440) Земельного кодекса Российской Федерации;

б) земельного участка, в отношении которого снято ограничение оборотоспособности, или земельного участка, образованного из земельного участка или земель, в отношении которых снято ограничение оборотоспособности, гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на указанном земельном участке зданий, сооружений, право собственности на которые возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к изъятым из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 1 июля 2012 г., в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.

6. Изменение кадастровой стоимости земельных участков по результатам проведения государственной кадастровой оценки земель соответствующей категории является основанием для изменения порядка определения цены, предусмотренной настоящим Порядком