СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СВЕТЛОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОЛОТНИСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 96

 Тридцать третьей сессии (5 созыва)

от 19.06.2018г. с. Светлая Поляна

**Об установлении на территории Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц с 2018 года.**

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 сентября 2014 7. № 286-ФЗ «О внесении изменений в статьи 406 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь Уставом Светлополянского, Совет депутатов Светлополянкого сельсовета,

 РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 57 -ой сессии (четвертого созыва) Совета депутатов Светлополянского сельсовета № 174 от 20.11.2014 г «Об установлении на территории муниципального образования Светлополянского сельсовета Болотнинского района новосибирской области налога на имущество физических лиц с 2015 года» с 1 января 2018 года на территории Светлополянского сельсовета налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

 3.1. налоговая база в отношении квартиры определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 30 квадратных метров общей площади этой квартиры;

 3.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 15 квадратных метров площади этой комнаты;

 3.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 55 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

 3.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1100000 рублей.

 4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,1 процента в отношении жилых домов;

4.2. 0,1 процента в отношении квартир, комнат;

4.3. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4.5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест;

4.6. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.7. 1,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.8. 0,2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 5. Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании

 «Светлополянский вестник» и на официальном сайте Светлополянского сельсовета.

 6. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава Светлополянкого сельсовета

Болотнинского района

Новосибирской области Д.Г. Андресян