**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СВЕТЛОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 167

Пятьдесят шестой сессии четвёртого созыва

от 15.09. 2014 года с. Светлая Поляна

О внесении изменений и дополнений в «Правила благоустройства,

обеспечения чистоты и порядка на территории

Светлополянского сельсовета» Болотнинского района

Новосибирской области.

Руководствуясь правилами землепользования и застройки поселений и СНиП 02.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Совет депутатов Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области.

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения и дополнения в «Правила благоустройства,

обеспечения чистоты и порядка на территории Светлополянского сельсовета» Болотнинского района Новосибирской области.

1. Дополнить пунктом 12.6 «Требования к ограждениям приусадебных

земельных участков индивидуальной малоэтажной жилой застройки»

1.Требование к ограждениям земельных участков со стороны территорий общего пользования (улиц, проездов, площадей).

1.1 При устройстве ограждений по главным магистралям городских и сельских поселений высота ограждения и материал, из которого оно изготавливается, согласовываются с уполномоченным органом местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.

1.2 Высота ограждения должна быть не более 2,2 метра.

1.3 Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, не фугованных досок, отходов промышленного производства и других материалов, потенциально опасных для пешеходов.

1.4 При прохождении уличного тротуара вплотную к линии ограждения калитка и распашка ворот должна открываться внутрь дворовых территорий.

При размещении тротуара от линии ограждения на расстоянии не менее 1,5 метра створки распашных ворот и калитки могут отрываться наружу в сторону улицы.

2.Требования к ограждениям земельных участков, устанавливаемых по пограничным линиям (по меже соседних участков).

2.1 Высота ограждения, размещенного на меже с соседями земельными участками, не должна превышать 2,2 метра.

2.2 Перечень материалов, принимаемых при устройстве ограждения, не ограничивается. При обоюдном согласии владельцев земельных участков по меже в качестве ограждения может быть предусмотрено декоративное озеленение высотой до 1,5 метра.

2.3 По меже земельных участков рекомендуется устанавливать, как правило, не глухие ограждения (с применением сетки – рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просветов не менее 50 процентов от площади забора и т.п.)

2.4 Установка по меже глухих ограждений (с применением сборного железобетона, кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и других строительных материалов) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0,75 метра (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями).

2.5 При высоте более 0,75 метра глухие ограждения могут устанавливаться застройщиком по всему периметру земельного участка (по меже с соседними земельными участками) только при письменном согласии владельцев соседних участков, оформленном в 2 экземплярах, хранящихся у заинтересованных сторон, заключивших соглашение.

2.6 Конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 миллиметров, возводимых владельцем без письменного согласия владельцев соседних земельных участков, должна размещаться в пределах участка застройщика.

При достигнутой договоренности между соседями, оформленной документально, ограждение может устанавливаться по оси (границе) смежных земельных участков.

2.7 При устройстве глухих массивных ограждений (в виде стены) на косо горных участках застройщику следует предусматривать мероприятия по отводу ливневых и талых вод, не допускающих аккумуляцию этих вод на соседних участках и попадание ливневых вод на строения (отмостку) соседних участков.

3. Данное решение опубликовать в официальном вестнике Светлополянского сельсовета и разместить в сети интернет на сайте администрации Светлополянского сельсовета.

Глава

Светлополянского сельсовета Д.Г. Андресян

Председатель Совета депутатов

Светлополянского сельсовета Е. Ф. Гузенко