СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СВЕТЛОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОЛОТНИСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 109

 Сорок первой сессии (5 созыва)

от 09.10.2018г. с. Светлая Поляна

**Об установлении на территории Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц с 2019 года.**

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 сентября 2014 г.,  № 286-ФЗ «О внесении изменений в статьи 406 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 03.08.2018 № 334 – ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» руководствуясь Уставом Светлополянского сельсовета, Совет депутатов Светлополянкого сельсовета,

РЕШИЛ:

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории муниципального образования Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

 3.1. налоговая база в отношении квартиры определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 30 квадратных метров общей площади этой квартиры;

 3.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 15 квадратных метров площади этой комнаты;

 3.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 55 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

 3.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1100000 рублей.

 4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,1процента в отношении жилых домов, частей домов;

4.2. 0,1процента в отношении комнат, квартир, частей квартир;

4.3. 0,1процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.4. 0,1процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4.5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения;

4.6. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.7. 1,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.8. 0,2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Предоставить льготы по оплате налога на имущество физических лиц, согласно действующему Законодательству Российской Федерации.

6. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

 6.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком сумма налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

 6.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот

 6.3. Налоговая льгота не предусматривается в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

 6.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

7. Признать утратившим силу Решения Совета депутатов 8 сессии (четвертого созыва) от 28.10.2010 г №39 «О определении налоговых ставок на имущество физических лиц с 2011 г»; Решения Совета депутатов 56 сессии (четвертого созыва) от 15.09.2014 г № 169 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Светлополянского сельсовета от 28.10.2010г. № 39 «О определении налоговых ставок на имущество физических лиц с 2011 г»;

8. Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании

 «Светлополянский вестник» и на официальном сайте Светлополянского сельсовета.

9. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2019года

9. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава Светлополянкого сельсовета

Болотнинского района

Новосибирской области Д.Г. Андресян