ИНФОРМАЦИЯ

об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг МКП «Тепло», сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе холодного водоснабжения

# (Постановление Правительства Российской Федерации от 17 января 2013 г. N 6 )

Юридические лица

Поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг юридическим лицам осуществляется при условии заключения контракта на отпуск питьевой воды и своевременной оплаты. Для заключения контракта согласно «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ» № 167 от 12.02.1999 г., заказчикам (абонентам) необходимо предоставить заявление на заключение контракта с указанием объектов, непосредственно присоединенных (присоединяемых) к системе водоснабжения, данных о субабонентах, а также объемах водопотребления абонента и субабонента (исходных данных для расчета водохозяйственного баланса) и копии следующих документов, заверенных надлежащим образом:

- свидетельство о праве собственности на помещение, на здание,

на водопроводные сети;

- устав предприятия;

- свидетельство о внесении записи в Единый и государственный реестр

юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

- приказ о назначении на должность руководителя, либо об избрании

руководителем (протокол собрания, решение единого участника);

- паспорт РФ руководителя 2, 3, 5 страницы;

-условии подключения объекта капитального строительства к сетям

водоснабжения;

- контрольная съемка наружных сетей водопровода;

- акт о выполнении присоединения (врезки);

- акт промывки сети водопровода.

При неоплате платежных документов за два расчетных периода «МКП Тепло» вправе ограничить, а затем прекратить подачу Абоненту воды, прием стоков в порядке, предусмотренном п. 83. «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ» № 167 от 12.02.1999.

Подача питьевой воды возобновляются в порядке очередности после погашения Абонентом задолженности.

Физические лица

Предоставление услуг по водоснабжению физическим лицам определяется:

- наличием подключения внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям холодного (при отсутствии подключения к централизованным системам водоснабжения – потребление холодной волы осуществляется через уличную водозаборную колонку);

- степенью благоустройства жилого дома;

- количеством проживающих в жилом помещении человек (согласно домовой книги);

- наличием поливных площадей и (или) животных на подворье.

При наличии у потребителя задолженности, превышающей три ежемесячных размера платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг, и непогашения в течение установленного законодательством срока. Предоставление услуги «холодная вода» может быть ограничено.

Условия публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания  услуг в сфере холодного водоснабжения, в том числе договоров на подключение к системе холодного водоснабжения

Договор на отпуск питьевой воды (холодное водоснабжение)

заключается с абонентом при наличии у него отвечающего, установленным техническим требованиям инженерных коммуникаций, подключенных (присоединенных) к сетям водоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления коммунального ресурса.

Предметом публичного договора является:

-  Отпуск  питьевой воды Абоненту осуществляется из системы водоснабжения Предприятия по водопроводной сети,  в объемах предусмотренных договором.

Договор на поставку услуг  холодного водоснабжения  включает в себя следующие требования:

- Обязанности Предприятия при поставке, оказываемых ею услуг;

обязанности Абонента при потреблении данных услуг

- порядок учета потребляемого коммунального ресурса (согласно приборов учета, при их отсутствии - по нормативам);

- расчеты за отпуск питьевой воды производятся по тарифам, устанавливаемым Департаментом по тарифам Новосибирской области;

-оплата услуг производится ежемесячно;

- Договор заключается сроком на один календарный год, и считается ежегодно продленным, если ни одна из сторон не заявит о его пересмотре, либо о заключении нового договора;

- ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязательств по договору;

Договор о подключении должен содержать следующие существенные условия:

1. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и обязательства сторон по их выполнению в том числе:

-мероприятия выполняемые Заказчиком, в пределах границ земельного участка Заказчика (за исключением случаев, предусмотренных подпункта 2 пункта 14 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры);

- мероприятия, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заказчика (за исключением случаев, предусмотренных подпункта 2 пункта 14 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры);

2. Срок осуществления исполнителем мероприятий по подключению, который не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

3. Положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором о подключении сроков исполнения своих обязательств,  в том числе:

-право Заказчика в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

-обязанность любой из сторон договора при нарушении сроков исполнения обязательств уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки, неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на дату заключения договора о подключении, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.

4. Размер платы за подключение, определяемый в соответствии с Законодательством РФ

5. Порядок и сроки внесения Заказчиком платы за подключение

Порядок подключения к сетям водоснабжения и водоотведения

Порядок подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключённых объектов капитального строительства к сетям коммунального водоснабжения и канализации определяется в соответствии с [Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](http://klinvodokanal.ru/docs/N83.pdf), утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

Этапы подключения к сетям водоснабжения

* 1. [Получение условий поключения](http://klinvodokanal.ru/ind/tehuslovie/)

На первом этапе подключения нужно узнать точку подключения, материал необходимой трубы и схему прокладки. Все эти данные содержатся в условиях подключения к сетям водоснабжения и водоотведения. В производственно-технический отдел МКП Тепло» подается заявление по установленной форме с просьбой выдачи условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта, а также сопутствующие документы согласно пункта 6 [Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](http://klinvodokanal.ru/docs/N83.pdf).

* 1. [Подготовка и согласование проектной документации](http://klinvodokanal.ru/ind/project/)

На основании технических условий разрабатывается проектная документация, утверждённая в установленном порядке. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» представляется для согласования в производственно-техническом отделе МКП Тепло».

* 1. Проведение земельных работ, прокладка водопровода, установка счётчика и подписание акта приёмки

Строительство сетей водопровода и канализации до точки подключения, должно выполняться по утверждённым проектам, с оформлением разрешения на производство земляных работ (выдаётся в дорожном отделе Администрации Болотнинского района и вызовом на место представителей всех заинтересованных служб.

С целью осуществления контроля за соблюдением технических условий подключения, после укладки трубопровода в траншею и перед засыпкой, на место расположения объекта организуется выезд представителя МКП «Тепло»

Представитель МКП Теплов» осуществляет технический надзор за выполнением требований технических условий и проекта. Если все условия на подключения соблюдены — подписывается акт приёмки выполненных работ по законченному строительством объекту.

* 1. Подключение (врезка) к сетям МКП Тепло» и хлорирование подключённого водопровода

После прокладки труб и установки прибора учета осуществляется врезка построенного водопровода в существующую сеть. До начала подачи ресурсов созданные водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к сетям водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции.

* 1. [Опломбирование счётчика](http://klinvodokanal.ru/ind/priem-pribora/)

После выполнения работ по подключению частного водопровода (канализации) к сетям водоснабжения и водоотведения, предприятие обязано опломбировать счётчик и выполнить регистрацию с оформлением паспорта на водопровод (канализацию).

* 1. [Оформление договора на оплату услуг водоснабжения и водоотведения](http://klinvodokanal.ru/ind/dogovor/)

Заключение контракта на пользование коммунальными услугами осуществляется в абонентском отделе МКП Тепло».

Образец контракта

**Муниципальный контракт № \_\_\_\_\_**

**на отпуск (получение) питьевой воды**

с. Светлая Поляна "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

Муниципальное казенное предприятие «Тепло» Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в лице директора Поличко Сергея Игнатьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемой в дальнейшем "Водоснабжающая организация", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующе\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемой в дальнейшем «Абонент», вместе именуемые «Стороны», согласно п. 8, ч 1 ст.93 ФЗ-44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013г., в целях обеспечения муниципальных нужд, заключили настоящий муниципальный контракт о нижеследующем

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего муниципального контракта является отпуск питьевой воды «Водоснабжающей организацией» для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также получение питьевой воды «Абонентом» на условиях, оговоренных настоящим муниципальным контрактом.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим муниципальным контрактом, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским Кодексом РФ

- Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ 12.02.1999 № 167

- другими нормативными актами, утвержденными в установленном порядке.

2. Обязанности и права «Водоснабжающей организации»

2.1. «Водоснабжающая организация» обязана:

2.1.1. Обеспечивать надлежащее функционирование систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.1.2. Выдавать «Абоненту» технические условия на присоединение к системам водоснабжения.

2.1.3. Обеспечивать выполнение условий муниципального контракта с «Абонентом».

2.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации.

2.1.6. Принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования питьевой воды.

2.1.7. Проводить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды.

2.1.8. Принимать меры по предотвращению несанкционированного присоединения к системам водоснабжения и самовольного пользования ими.

2.1.9. Предупреждать «Абонента», органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды.

2.1.10. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения в порядке и сроки, установленные нормативно-

технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

2.1.11. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2.1.12. Вносить предложения в органы местного самоуправления о закреплении за «Абонентом» обслуживания мест размещения колодцев с пожарными гидрантами, с очисткой этих мест от мусора, снега и наледи и установкой в зимнее время деревянных конусов над колодцами с пожарными гидрантами, расположенными вне проезжей части улиц;

2.1.13. Уведомлять органы местного самоуправления и территориальные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях;

2.1.14. Обеспечивать «Абонента» информацией о качестве питьевой воды, тарифах, лимитах водопотребления, мероприятиях по рациональному использованию питьевой воды, сокращению затрат на производство питьевой воды, об организации приборного учета.

2.2. «Водоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения «Абонентом».

2.2.2. Осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод «Абонента».

2.2.3. Прекращать (ограничивать) отпуск «Абоненту» питьевой воды в случаях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.4. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения .

2.2.5. Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации в случае отсутствия технической возможности.

2.2.6. Получать от «Абонента» необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системе водоснабжения и канализации.

2.2.7. Требовать возмещения ущерба, причиненного «Абонентом» системам коммунального водоснабжения и канализации «Водоснабжающей организации».

3. Обязанности и права «Абонента»

3.1. «Абонент» обязан:

3.1.1. Своевременно заключать муниципальный контракт на отпуск (получение) питьевой воды.

3.1.2. Обеспечивать выполнение условий муниципального контракта.

3.1.3. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.1.4. Обеспечивать сохранность пломб на задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

3.1.5. Осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод и предоставлять «Водоснабжающей организации» сведения о результатах такого контроля.

3.1.6. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления.

3.1.7. Своевременно производить оплату «Водоснабжающей организации» за полученную питьевую воду.

3.1.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Водоснабжающей организации» к контрольным канализационным колодцам для отбора проб.

3.1.12. Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления.

3.1.13. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

3.1.14. Своевременно уведомлять «Водоснабжающую организацию» в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения другому собственнику, а также при изменении «Абонентом» реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

3.1.15. Немедленно уведомлять «Водоснабжающую организацию» и местные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях «Абонента».

3.1.16. Немедленно сообщать «Водоснабжающей организации» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и загрязнении окружающей природной среды.

3.1.17. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия в границах балансовой принадлежности.

3.1.18. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Водоснабжающей организации» к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении организации водопроводно-канализационного хозяйства и проходящих по территории «Абонента».

3.2. «Абонент» имеет право:

3.2.1. Пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями договора.

3.2.2. Получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения при наличии технической возможности систем.

3.2.2. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

3.2.3. Получать информацию о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов.

3.2.4. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине «Водоснабжающей организации»

4 Качество питьевой воды

4.1. Качество питьевой воды должно соответствовать санитарным нормам и правилам.

4.2. Лабораторный контроль качества питьевой воды обеспечивается «Водоснабжающей организацией» в соответствии с требованиями нормативных документов.

5. Осуществление учета и расчеты за отпуск (получение) питьевой воды

5.1. Количество полученной питьевой воды определяется:

* расчетным методом, с учетом данных, приведенных в настоящем муниципальном контракте (Приложение №1).

5.2. Расчеты за отпуск (получение) питьевой воды производятся в соответствии с настоящим муниципальным контрактом по установленным тарифам. Тарифы на отпуск питьевой воды устанавливаются Департаментом по тарифам Новосибирской области

5.3. По настоящему муниципальному контракту «Абонент» ежемесячно выплачивает сумму \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), согласно Приложению № 2 к настоящему муниципальному контракту. Тариф составляет в период с 01 января 2016 года до 30 июня 2016 года – 18 рблей 66 копеек за 1 куб.м., в период с 01 июня до 31 декабря 2016 года – 19 рублей 14 копеек за 1 куб.м. Тариф утвержден Департаментом по тарифам Новосибирской области Приказом № 356 - В от 26.11.2015г.

5.4. Оплата производится только после подписания акта выполненных работ по фактическому объему предоставленных услуг.

5.5. За самовольное подключение, реконструкцию систем водоснабжения и водоотведения, подключение их до приборов учета и иное самовольное пользование, «Абонент» оплачивает «Водоснабжающей организации» стоимость полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод по 3-х кратному тарифу.

5.6. При неполной или несвоевременной оплате по истечении трех дней со срока окончательного расчета вводится пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент возникновения задолженности, за каждый просроченный день.

5.7. При наличии организации, осуществляющей функции управляющей компании, расчёты осуществляются в соответствии с дополнительным муниципальным контрактом.

6. Прекращение или ограничение отпуска (получения) питьевой воды и приема (сброса) сточных вод

6.1. «Водоснабжающая организация» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления «Абонента» в следующих случаях:

* прекращении энергоснабжения объектов «Водоснабжающей организации»
* возникновении аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
* необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

6.2. «Водоснабжающая организация» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив «Абонента», органы местного самоуправления, местные службы госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в следующих случаях:

* резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
* получения предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;
* самовольного пользования системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;
* попадания не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
* устранения последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
* аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей абонента;
* проведения работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами;
* проведения планово-предупредительного ремонта;
* неоднократного нарушения «Абонентом» сроков оплаты отпущенной питьевой воды и (или) принятых сточных вод.

- технической документации подписания дополнительного соглашения о наличии узла учета.

7. Сроки действия и порядок изменения муниципального контракта.

7.1. Неотъемлемой частью настоящего муниципального контракта являются:

7.1.1. Приложение № 1- Расчет нормы потребления;

7.1.2. Приложение № 2 - График оплаты за услуги водоснабжения;

7.1.3. – Приложение № 3 - Акт разграничения.

7.2. Муниципальный контракт вступает в силу с 01 января 2016 года и действует до 31 декабря 2016 года, а в части расчетов – до исполнения сторонами своих обязательств.

7.3. Муниципальный контракт может быть расторгнут по соглашению сторон до окончания срока его действия при обращении одной из сторон с заявлением за один месяц до срока намеченного расторжения.

7.4. Изменения отдельных положений муниципального контракта, включая приложения, оформляются дополнительным соглашением, подписанным сторонами.

8. Юридические адреса сторон и их расчетные счета

Водоснабжающая организация:

Муниципальное казенное предприятие «Тепло» Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

ИНН 5413111738, КПП 541301001, р/с 40702810709030000022 в Банк "Левобережный"(ПАО) к/с 30101810100000000850, БИК 045004850

Адрес: 633331, Новосибирская обл, р-н Болотнинский, с Светлая Поляна, пер Центральный, 4

Абонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Абонент» «Водоснабжающая организация»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МКП «Тепло»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И.Поличко